

Додаток 2
до наказу Дубенського ліцею №6
Дубенської міської ради Рівненської
області від 10.02.2022 р. № 07-ар

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна

Назва аукціону	Частина приміщення харчоблоку Дубенського ліцею №6 Дубенської міської ради Рівненської області, розміщеного за адресою: Рівненська область, місто Дубно, вулиця Грушевського, буд.182, загальною площею 121,6 м.кв.
Повне найменування та адреса орендодавця	Дубенський ліцей №6 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 24169714, Місцезнаходження: 35600, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Грушевського, буд.182, тел. 0993767210, e-mail: buhgalter_school@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Дубенський ліцей №6 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 24169714, Місцезнаходження: 35600, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Грушевського, буд.182, тел. 0993767210, e-mail: buhgalter_school@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина приміщень на першому поверсі будівлі Дубенського ліцею №6 Дубенської міської ради Рівненської області
Тип Переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди 542216,00 грн. без ПДВ станом на 30.11.2021 р.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Дубенської міської ради «Про надання закладам загальної середньої освіти м. Дубно повноважень щодо передачі в оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна» від 11.06.2021 №839
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	35600, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Грушевського, буд.182
Загальна і корисна площі об'єкта	121,6 м.кв.
Характеристика об'єкта оренди	Частина приміщень на першому поверсі будівлі Дубенського ліцею №6 Дубенської міської ради Рівненської області
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний

Поверховий план об'єкта (план поверху)	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта	Об'єкт призначено для надання послуг харчування суб'єктами підприємницької діяльності, що здійснюють харчування учнів.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	На об'єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. Дане питання буде врегульовано окремим договором з балансоутримувачем майна.
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови оренди майна	Строк оренди - 4 роки 11 місяців
Додаткові умови оренди майна	Не визначені
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.29 Порядку	Відсутні
Стартова орендна плата	- 5 422,16 грн. без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, встановленим статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, адреса, на яку протягом робочого часу заінтересовані особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом оренди, час і місце проведення огляду об'єкта	Ішук Оксана Олександрівна, тел. 0993767210. e-mail: buhgalter_school@ukr.net Рівненська область, місто Дубно, вулиця Грушевського, буд.182. У робочі дні з 8-00 до 17-00, обідня перерва з 13-00 до 14-00

<p>Інформація про аукціон: спосіб і дата; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком</p>	<p>Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі Прозоро. Продажі авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер</p> <p>Дата аукціону 07.03.2022р</p> <p>Час аукціону визначається умовами електронної системи на електронному майданчику.</p>
<p>Інформація про умови, на яких провадиться аукціон</p>	<p>- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 54,22 грн.; Розмір гарантійного внеску Для першого аукціону – 10844,32 грн. без ПДВ. Розмір реєстраційного внеску - 650,00 грн. Розмір авансового внеску - дві місячні орендні плати.</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дубенський ліцей №6 Дубенської міської ради Рівненської області IBAN: UA518201720355279004000063114 Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ Код ЄДРПОУ: Код ЄДРПОУ:24169714 (для перерахування реєстраційного внеску) <i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт При перерахуванні внеску обов'язково уточнювати рахунок.</i></p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: ГУК Рівн.обл./Дубен.міс.ОТГ/22080402 IBAN: UA038999980334159850000017509 Банк одержувача: Казначейство України (ЄАП) Код ЄДРПОУ: 38012494 (для перерахування гарантійного внеску) <i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт При перерахуванні внеску обов'язково уточнювати рахунок.</i></p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України, витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору та витрати на оплату оцінки Майна.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Єдине посилання на веб сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets prozorroprodazhi- cbd2</p>

Директор



Марія ІВАНОВА